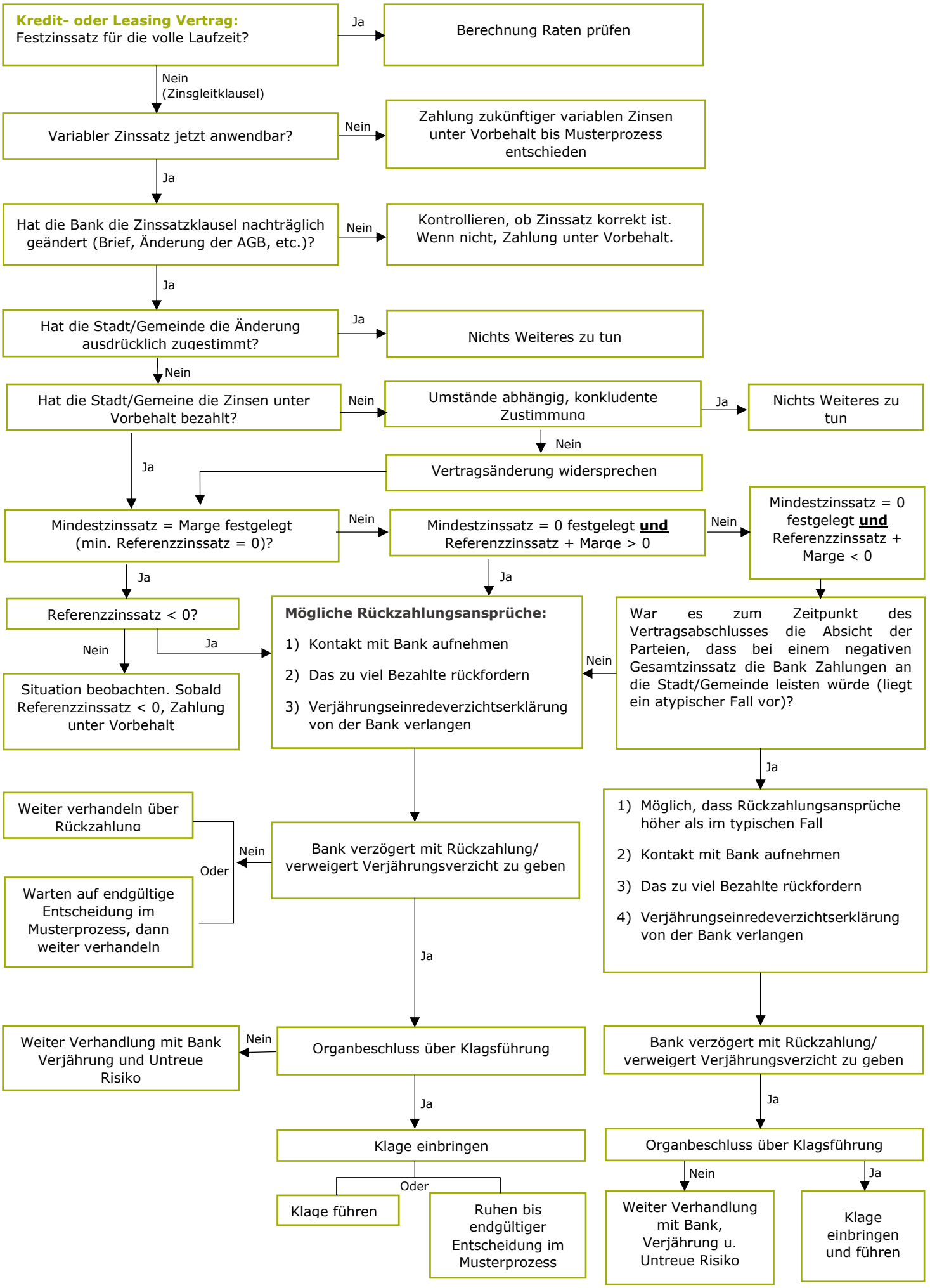
Anhang 7

Leitfaden Vorgehensweise


Kredit- oder Leasing Vertrag:
Festzinssatz für die volle Laufzeit?
Ja
Berechnung Raten prüfen
Nein
(Zinsgleitklausel)
Variabler Zinssatz jetzt anwendbar?
Nein
Zahlung zukünftiger variablen Zinsen unter Vorbehalt bis Musterprozess entschieden
Ja
Hat die Bank die Zinssatzklausel nachträglich geändert (Brief, Änderung der AGB, etc.)?
Nein
Kontrollieren, ob Zinssatz korrekt ist. Wenn nicht, Zahlung unter Vorbehalt.
Ja
Hat die Stadt/Gemeinde die Änderung ausdrücklich zugestimmt?
Ja
Nichts Weiteres zu tun
Nein
Hat die Stadt/Gemeine die Zinsen unter Vorbehalt bezahlt?
Nein
Umstände abhängig, konkludente Zustimmung
Ja
Nichts Weiteres zu tun
Nein
Vertragsänderung widersprechen
Ja
Mindestzinssatz = Marge festgelegt (min. Referenzzinssatz = 0)?
Nein
Mindestzinssatz = 0 festgelegt und Referenzzinssatz + Marge > 0
Nein
Mindestzinssatz = 0 festgelegt und Referenzzinssatz + Marge < 0
Ja
Referenzzinssatz < 0?
Nein
Ja
Situation beobachten. Sobald Referenzzinssatz < 0, Zahlung unter Vorbehalt
Ja
Mögliche Rückzahlungsansprüche:
1) Kontakt mit Bank aufnehmen
2) Das zu viel Bezahlte rückfordern
3) Verjährungseinredeverzichtserklärung von der Bank verlangen
Nein
War es zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses die Absicht der Parteien, dass bei einem negativen Gesamtzinssatz die Bank Zahlungen an die Stadt/Gemeinde leisten würde (liegt ein atypischer Fall vor)?
Ja
1) Möglich, dass Rückzahlungsansprüche höher als im typischen Fall
2) Kontakt mit Bank aufnehmen
3) Das zu viel Bezahlte rückfordern
4) Verjährungseinredeverzichtserklärung von der Bank verlangen
Weiter verhandeln über Rückzahlung
Oder
Warten auf endgültige Entscheidung im Musterprozess, dann weiter verhandeln
Nein
Bank verzögert mit Rückzahlung/ verweigert Verjährungsverzicht zu geben
Ja
Weiter Verhandlung mit Bank Verjährung und Untreue Risiko
Nein
Organbeschluss über Klagsführung
Ja
Klage einbringen
Oder
Klage führen
Ruhen bis endgültiger Entscheidung im Musterprozess
Bank verzögert mit Rückzahlung/ verweigert Verjährungsverzicht zu geben
Ja
Organbeschluss über Klagsführung
Nein
Weiter Verhandlung mit Bank, Verjährung u. Untreue Risiko
Ja
Klage einbringen und führen